Love og vedtægter

for

»Grundejerforeningen Elleparken«

Lystrup

A. Foreningens navn, hjemsted og formål.

§ 1.

Foreningens navn er »Grundejerforeningen Elleparken«, Lystrup.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv udadtil og indadtil samt administrere de i deklarationen gældende bestemmelser.

B. Medlemskredsen.

§ 3.

Pligten til medlemskab påhviler enhver ejer af en eller flere grunde. Ingen, som ikke er ejer af en sådan grund, kan blive medlem af foreningen. Kun én ejer af hver grund kan blive medlem.

C. Medlemmernes pligter.

§ 4.

Medlemmerne er pligtige til at rette sig efter bestyrelsens bestemmelser.

§ 5.

Ethvert medlem skal renholde vej, rendesten og fortov udenfor sin grund - samt om vinteren holde ryddet for sne og gruse i glat føre. I øvrigt henvises til politivedtægten samt renholdelsesregulativet.

§ 6.

Grundejerforeningen drager omsorg for vejenes og fællesanlæggenes vedligeholdelse.

§ 7.

Motorplæneklipning eller anden motoriseret støj på grundene er for budt i tiden fra lørdage kl. 15.00 til mandage kl. 7.00.

Afbrænding af affald forbydes. Bortkørsel af affald iværksættes af grundejerforeningen.

§ 8.

Meddelelse om ejerskifte skal straks tilgå foreningen med angivelse af ny ejer.

D. Foreningens økonomi.

§ 9.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Det reviderede regnskab udsendes til samtlige medlemmer samtidigt med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 10.

Medlemmerne bidrager til foreningens økonomi gennem erlæggelse af et årligt kontingent, der forfalder til betaling 1. april hvert år.

Kontingentet dækker tidsrummet 1. april til 31. marts.

§ 11.

Kontingentet indbetales på giro til foreningens kasserer.

Er kontingentet ikke betalt 15. april, udsendes opkrævning.

Bliver opkrævningen ikke indløst, overgives den tidligst 15. maj til inkassation gennem advokat uden yderligere varsel.

De hermed forbundne udgifter betales af vedkommende medlem.

§ 12.

Foreningen tegnes økonomisk af formanden i forbindelse med kassereren.

Kassebeholdningen skal henstå på konto i bank, sparekasse eller på girokonto - og kontoen skal være klausuleret, således at der kun kan hæves på kontoen i forbindelse med formanden eller næstformanden.

E. Foreningens ledelse.

§ 13.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af formand, næstformand, kasserer, sekretær og et bestyrelsesmedlem.

§ 14.

Bestyrelsen er beslutnings dygtig, når mindst tre medlemmer er til stede.

Bestyrelsens beslutninger afgøres ved simpelt stemmeflertal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Ved hvert bestyrelsesmøde føres en protokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen kan ansætte lønnet medhjælp, såfremt det findes påkrævet.

F. Ordinær generalforsamling.

§ 15.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned. Denne indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem efter den opgivne adresse med angivelse af dagsorden.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dags- ordenens pkt. 5, skal være formanden i hænde senest 15. januar, og skal udsendes sammen med indkaldelsen.

Vedtagelser på generalforsamlingen sker ved almindeligt stemme- flertal med undtagelse af de tilfælde, hvor nærværende vedtægter udtrykkeligt foreskriver andet.

Hvert medlem har 1 stemme, uanset medlemmet ejer flere grunde. Dog er det en betingelse, at medlemmet ikke er i kontingentrestance.

Stemmeret kan udøves ved afgivelse af skriftlig fuldmagt. Dog kan hvert medlem højst afgive 2 stemmer ved fuldmagt.

Stemmeafgivningen skal være skriftlig såfremt et medlem forlanger det.

Generalforsamlingens dagsorden skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab.
4. Fastsættelse af kontingentet.
5. Indkomne forslag.
6. Valg - af bestyrelse og revisorer.
7. Eventuelt.

§ 16.

Bestyrelsen vælges på den ordinære generalforsamling, hvor der desuden vælges 2 suppleanter.

Valgene gælder for en 2-årig periode. Genvalg kan finde sted. 2 bestyrelsesmedlemmer afgår de lige år, og 3 medlemmer afgår de ulige år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

§ 17.

På hver ordinær generalforsamling vælges 1 revisor for en 2-årig periode, idet der tillige vælges en suppleant.

En revisor kan kun genvælges 1 gang og efter sin fratræden kan han ikke vælges for efter 2 års forløb.

Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskab kritisk og skal forvisse sig om, at de i regnskaberne opførte aktiver er til stede. Revisorerne kan foretage uanmeldt kasseeftersyn.

G. Ekstraordinær generalforsamling.

§ 18.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, såfremt bestyrelsen finder det påkrævet og den skal afholdes, når mindst ¼ af medlemmerne indgiver begæring herom til formanden med angivelse af de spørgsmål, der ønskes behandlet. Andre spørgsmål kan ikke behandles på den ekstraordinære generalforsamling. Denne skal indkaldes senest 4 uger efter begæringens modtagelse og med mindst 14 dages varsel.

H. Vedtægtsændringer.

§ 19.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på ændringer af foreningens vedtægter, fordres der, at mindst 2/3 af samtlige medlemmer er til stede, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Såfremt det fornødne antal stemmer, ikke er til stede, går sagen ud af dagsordenen. En ny generalforsamling indvarsles med 8 dages varsel - og på denne generalforsamling afgøres spørgsmålet uanset de mødtes antal. Til beslutning kræves dog stadig, at mindst 2/3 af de mødte medlemmer stemmer derfor.

Alle øvrige spørgsmål afgøres ved simpelt stemmeflertal uanset det mødte antal medlemmer.

Dirigenten afgør i overensstemmelse med dagsordenen og foreningens vedtægter - alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning.

I. Opløsning af foreningen.

§ 20.

Opløsning af foreningen kan ikke finde sted, så længe medlemmer i henhold til skøder er forpligtede til medlemskab af grundejerforeningen og kun når kommunen har godkendt opløsningen.

Besluttes grundejerforeningens opløsning, skal der på samme generalforsamling vælges en likvidationskomité, der på bedste måde søger at realisere selskabets aktiver og udlodde eventuel overskud til grundejer-foreningens medlemmer, således at overskuddet deles lige mellem de enkelte parceller.

Eventuelt underskud pålignes grundejerforeningens medlemmer i samme forhold.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 28. marts 1973.

Ren skrevet marts 2005 RV (Rasmus Vinge nr 26)
§11 opdateret ifølge vedtagelse på general forsamling marts 2026 LHD

Godkendt af bestyrelsen, 24. maj 2026

Formand: Lars Haslev Drejer, Elleparken 92:

Kasserer: Niels Bruun Clausen, Elleparken 42:

Næstformand: Lars Werge Elgaard, Elleparken 118:

Sekretær: Peter Appelon Bliksted, Elleparken 142:

Bestyrelsesmedlem: Rasmus Lange Thomsen, Elleparken 83: